

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 287/2022 z dnia 5 grudnia 2022 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę do **celów rolniczych**, w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Położenie nieruchomości:   | Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>TYRAWA SOLNA</b>   |
| Nr działki / Powierzchnia: | Część działki nr <b>75/1</b> o powierzchni <b>0,9500 ha</b>  |
| Księga wieczysta nr:       | KS1S/00061740/4  |
| Opis nieruchomości:        | Działka usytuowana w zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna, pośród terenów użytkowanych rolniczo. Na południe od działki położone są tereny zabudowy mieszkaniowej, natomiast w niewielkim oddaleniu na zachód od działki rozciągają się lasy. Teren działki jest płaski, korzystny dla rolniczego użytkowania. Od południowego zachodu działka posiada dostęp drogi publicznej. Działka leży w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkami rolnymi: PsIII (0,3332 ha), PsIV (0,6168 ha).   |
| Roczny czynsz dzierżawny:  | <b>194,32 zł</b> (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery złote, 32/100).<br>Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.).<br>Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. |
| Termin wnoszenia opłat:    | Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry <b>do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego</b>   |
| Uwagi:                     | Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.   |
| Obciążenia, Zobowiązania:  | Brak   |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.