

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 288/2022 z dnia 5 grudnia 2022 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę do **celów rolniczych**, w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>TYRAWA SOLNA</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr <b>43</b> o powierzchni <b>0,2243 ha</b>
Księga wieczysta nr:	KS1S/00061740/4
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystyki i rekreacji oraz tereny użytkowane rolniczo. Na północ od działki rozciągają się lasy. Południową granicę działki wyznacza potok górski Tyrawka. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Na działce znajduje się infrastruktura przepompowni ścieków sanitarnych (teren niepodlegający dzierżawie). Kształt działki jest zbliżony do trapezu. Teren działki jest płaski. Działka leży w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytki rolne: RIIIb (0,0783 ha), PsIV (0,1460 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>100,00 zł</b> (słownie: sto złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry <b>do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego</b>
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia, Zobowiązania:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.