

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 285/2022 z dnia 5 grudnia 2022 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę do **celów rolniczych**, w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	- Działka nr 278 o powierzchni 0,1202 ha (RIIIb) - Działka nr 1272/1 o powierzchni 0,2888 ha (RII – 0,0484 ha, RIIIa – 0,2002 ha, RIIIb – 0,0402 ha)
Księga wieczysta nr:	Działka nr 278: KS1S/00059541/2 Działka nr 1272/1: KS1S/00074293/9
Opis nieruchomości:	Działka nr 278 usytuowana jest w północnej części miejscowości Mrzyglód, pośród terenów użytkowanych rolniczo. W niewielkim oddaleniu na wschód od działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej. Teren działki jest płaski, kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Działka nr 1272/1 położona jest w południowej części miejscowości Mrzyglód, przy drodze powiatowej relacji Sanok-Dobra. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. Działka przyjmuje kształt zbliżony do prostokąta. Działki położone są w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Roczny czynsz dzierżawny:	137,55 zł (słownie: sto trzydzieści siedem złotych, 55/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia, Zobowiązania:	Na działce nr 278 ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz spółki Operator Gazociągów Przesyłowych S.A. i jej następców prawnych, dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 700 Hermanowice – Strachocina (dział III KW nr KS1S/00059541/2), w związku z czym dzierżawca będzie zobowiązany do powstrzymywania się od działań utrudniających dostęp do urządzeń przesyłowych oraz mogących zaszkodzić trwałości gazociągu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.