

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 244/2022 z dnia 19 października 2022 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę do **celów rolniczych**, w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	- Działka nr 615 o powierzchni 1,2169 ha (RIVb – 0,6164 ha, PsIV – 0,5413 ha, Lzr-PsVI – 0,0592 ha) - Działka nr 740/2 o powierzchni 0,1466 ha (ŁIII – 0,0709 ha, ŁIV – 0,0308 ha, ŁV – 0,0449 ha) - Działka nr 882 o powierzchni 0,3828 ha (ŁIV)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00074239/9
Opis nieruchomości:	Działka nr 615 usytuowana jest w środkowej części miejscowości Mrzyglód, nieopodal drogi powiatowej relacji Raczkowa-Mrzyglód, w otoczeniu lasów oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka przybiera nieregularny kształt, jest zwężona w zachodniej części. Znaczna powierzchnia działki porośnięta jest przez drzewa i krzewy różnych gatunków. Ukształtowanie powierzchni terenu działki jest zróżnicowane. Działka nr 740/2 położona jest w środkowej części miejscowości Mrzyglód, przy drodze powiatowej relacji Raczkowa-Mrzyglód do której ma bezpośredni dostęp. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. Działka przyjmuje kształt zbliżony do prostokąta. Powierzchnia terenu działki jest płaska. Działka nr 882 położona jest w środkowej części miejscowości Mrzyglód, nieopodal drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra, do której ma bezpośredni dostęp. Działka ma nieforemny kształt. Południowo-wschodnią i zachodnią granicę działki porastają drzewa. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. Wszystkie działki znajdują się na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Roczny czynsz dzierżawny:	324,64 zł (słownie: trzysta dwadzieścia cztery złote, 64/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego. W przypadku konieczności wykonania wycinki drzew lub krzewów z wydzierżawianego terenu, koszty z tym związane będzie ponosił dzierżawca, po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami prawa zezwoleń.
Obciążenia, Zobowiązania:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.