

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 242/2021 z dnia 19 października 2022 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w najem na rzecz dotychczasowego użytkownika, **pod obiekt budowlany** o powierzchni zabudowy 34 m², nietrwale związany z gruntem, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIĘDZYBRODZIE
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 148/73 o powierzchni 34 m²
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046611/0
Opis nieruchomości:	Działka położona w środkowej części miejscowości Międzybrodzie, nad rzeką San, pośród terenów rekreacyjnych, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra poprzez drogi wewnętrzne gminne. Działka przyjmuje regularny, wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Powierzchnia terenu działki jest płaska. Działka położona w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W ewidencji gruntów obszar na sklasyfikowany jest jako użytek rolny (Lzr-PsV – 34 m ²).
Roczny czynsz najmu:	408,00 zł netto (słownie: czterysta osiem złotych, 00/100 netto) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %).
Termin wnoszenia opłat:	Roczny czynsz najmu płatny z góry w terminie do dnia 31 października każdego roku
Uwagi:	Najemca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu oraz ponosić koszty ubezpieczenia.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.