

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały nr LV/392/2022 Rady Gminy Sanok z dnia 16 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Prusiek oraz o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 238/2022 z dnia 19 października 2022 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w celu posadowienia pawilonu handlowego, nietrwale związanej z gruntem, o powierzchni zabudowy 42 m² (7 m x 6 m), w którym będzie prowadzony **punkt apteczny**, w trybie bezprzetargowym, na okres **dziesięciu lat**:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewid.: Gmina Sanok, Obręb: PRUSIEK
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Część działki nr 727 o powierzchni 84 m² , w tym 42 m ² pod pawilonem handlowym i 42 m ² dojazd do nieruchomości (Bi – inne tereny zabudowane)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00038676/4
Opis nieruchomości:	Działka położona w centralnej części miejscowości Prusiek, przy drodze powiatowej relacji Prusiek-Niebieszczany-Wysoczany. Działka zabudowana jest budynkiem Wiejskiego Domu Kultury i Przychodni Zdrowia w Prusieku. Działka położona jest wśród terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, a także w bliskim sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo. Naprzeciwko działki znajduje się budynek szkoły podstawowej. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Powierzchnia terenu działki jest płaska. Działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Obszar przeznaczony do dzierżawy znajduje się w zachodniej części działki, nieopodal drogi powiatowej.
Miesięczny czynsz dzierżawny:	200,00 zł netto (słownie: dwieście złotych, 00/100 netto) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %) Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go marca danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca .
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia. Umowa dzierżawy gruntu nie zwalnia dzierżawcy z obowiązku uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa zezwoleń, na budowę i prowadzenie punktu aptecznego.
Obciążenia, Zobowiązania:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.