

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 roku poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójty Gminy Sanok nr 187/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga wieczysta	KSIS/00046602/4
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb ewidencyjny: Łodzina
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 325/1, nr 325/2, nr 325/3
Powierzchnia nieruchomości	łącznie powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4399 ha działka nr: 325/1 – 0,2254 ha, działka nr: 325/2 – 0,1376 ha, działka nr: 325/3 – 0,0769 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość składająca się z działek nr 325/1, 325/2, 325/3 położona jest w centrum miejscowości Łodzina w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada kształt regularny, wydłużonego prostokąta. Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość uzbrojona w sieć gazową, elektroenergetyczną (w tym sieć 15 kv) oraz wodociągową, które to sieci należą do odpowiednich gestorów. Wszelkie uzgodnienia odnośnie warunków i możliwości przyłączenia się do poszczególnych sieci należy uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci przesyłowych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 325/2 jest zabudowana budynkiem po byłej szkole, budynkiem gospodarczym, studnia kopaną, ogrodzeniem, kanalizacją lokalną. Budynek po byłej szkole o powierzchni użytkowej 189,20 m ² to budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, z nieużywanym strychem, składający się z dwóch części wybudowanych w różnym czasie. Najstarsza część tego budynku została wybudowana w latach 50 dwudziestego wieku. Budynek po byłej szkole konstrukcji tradycyjnej, drewniany z bali, z dachem prostym dwuspadowym, fundamenty betonowe, strop tradycyjny drewniany, pokrycie dachu stanowi blacha, stolarka okienna drewniana, elewacja szalunkiem drewnianym, podłogi drewniane i betonowe, brak centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna i wodociągowa. Stan budynku po byłej szkole niedostarczany, do remontu. Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 40,43 m ² niegdyś był użytkowany w części jako skład drewna, w części jako suche ustępy. Budynek gospodarczy wolnostojący, murowany, konstrukcji tradycyjnej, parterowy, o dachu dwuspadowym pokrytym eternitem, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, z fundamentami betonowymi. Stan techniczny budynku gospodarczego niedostateczny, do remontu. Na działce nr 325/2 rosną drzewa, które nie przedstawiają odrębnej wartości rynkowej. Działka nr 325/3 jest użytkowana jako dojazd i jest częściowo utwardzona tłuczniem. Działka nr 325/1 jest niezabudowana. W ewidencji gruntów i budynków: działka nr 325/1 opisana jest użytkowaniem gruntowym i klasą: RIIIa (pow. 0,2254 ha), działka nr 325/2 opisana jest użytkowaniem gruntowym i klasą: RIIIa (pow. 0,0359 ha) i Bi (pow. 0,1017 ha), działka nr 325/3 opisana jest użytkowaniem gruntowym i klasą: RIIIa (pow. 0,0514 ha) i B (pow. 0,0255 ha).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień, oraz obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze min. decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora.
Cena wywoławcza nieruchomości	200 000,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od obciążeń
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Ustala się do dnia 15 listopada 2022 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu, przewidzianego w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.	
Sprzedaż niniejszej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.	
W dziale III księgi wieczystej KSIS/00046602/4 uwidoczniony jest wpis ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Przedmiotowe ostrzeżenie nie dotyczy nieruchomości objętej niniejszym wykazem.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie BIP Urzędu Gminy Sanok. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas