

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 205/2022 z dnia 20 września 2022 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze – pod pasiekę pszczelą**, w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>TYRAWA SOLNA</b>
Nr działki / Powierzchnia:	- Działka nr <b>13</b> o powierzchni <b>0,2824 ha</b> - Część działki nr <b>279/47</b> o powierzchni <b>0,1000 ha</b>
Księga wieczysta nr:	- działka nr 13: KS1S/00061740/4 - działka nr 279/47: KS1S/00046604/8
Opis nieruchomości:	Działka nr 13 położona jest w północnej części miejscowości Tyrawa Solna, w pobliżu rzeki San, wśród terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. Działka przyjmuje kształt zbliżony do trójkąta. Teren działki jest płaski. Od wschodu działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytki rolne: PsIII (0,2502 ha), PsV (0,0322 ha). Działka nr 279/47 położona jest w zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna. Od północy działka graniczy z rzeką San, od północno-wschodu z terenami zabudowy usług turystyki, od wschodu z terenami użytkowymi rolniczo, natomiast z pozostałych stron działka sąsiaduje z terenami leśnymi. Od południa działka posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działka cechuje się nieregularnym kształtem oraz łagodnie ukształtowaną powierzchnią terenu. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest użytkowaniem rolnym: PsIV (0,10 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>382,40 zł</b> (słownie: trzysta osiemdziesiąt dwa złote, 40/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry <b>do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.</b>
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia, Zobowiązania:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.