

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 212/2022 z dnia 20 września 2022 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

| | |
|----------------------------|--|
| Położenie nieruchomości: | Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: ZAŁUŻ |
| Nr działki / Powierzchnia: | Działka nr 257 o powierzchni 0,0559 ha |
| Księga wieczysta nr: | KS1S/00058219/9 |
| Opis nieruchomości: | Działka położona w centralnej części miejscowości Załuż, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej oraz terenów użytkowanych rolniczo i terenów zadrzewionych. Nieopodal działki znajduje się zabytkowy zespół dworski w Załużu, budynek kościoła filialnego, budynek WDK oraz skrzyżowanie drogi krajowej z drogą powiatową relacji Załuż-Lesko. Działka przyjmuje kształt zbliżony do prostokąta, częściowo porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów. Teren działki jest płaski. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek rolny: PsV (0,0559 ha). |
| Roczny czynsz dzierżawny: | 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. |
| Termin wnoszenia opłat: | Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego. |
| Uwagi: | Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego. W przypadku konieczności wykonania wycinki drzew lub krzewów z wydzierżawianego terenu, koszty z tym związane będzie ponosił dzierżawca, po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami prawa zezwoleń. |
| Obciążenia, Zobowiązania: | Brak |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.