

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 210/2022 z dnia 20 września 2022 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod **maszt antenowy** nietrwale związany z gruntem, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, służące świadczeniu usług telekomunikacyjnych z zakresu dostępu do Internetu oraz telefonii stacjonarnej, w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>TREPCZA</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr <b>826</b> o powierzchni <b>215 m<sup>2</sup></b>
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046612/7
Opis nieruchomości:	Część działki położonej w południowej części miejscowości Trepcza, na granicy z miastem Sanok, pośród terenów o rolniczym i leśnym sposobie użytkowania. Obszar dzierżawy (w ewidencji gruntów sklasyfikowany jako las - LsVI) stanowi polana śródleśna usytuowana w południowej części działki. Działka od południowego - wschodu posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Kształt działki jest nieforemny. Położona jest na wzniesieniu terenu.
Miesięczny czynsz dzierżawny:	<b>717,07 zł netto</b> (słownie: siedemset siedemnaście złotych, 07/100 netto) + <b>podatek VAT</b> (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go marca danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry <b>do 15 dnia każdego miesiąca</b> .
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia.
Obciążenia, Zobowiązania:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.