

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 208/2022 z dnia 20 września 2022 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**, z przeznaczeniem pod **eksploatację kruszywa naturalnego z części złoża „Łodzina-San”**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>ŁODZINA</b>
Nr działki / Powierzchnia:	- część działki nr <b>566</b> o powierzchni <b>101 m<sup>2</sup></b> - część działki nr <b>663/3</b> o powierzchni <b>3000 m<sup>2</sup></b>
Księga wieczysta nr:	KS1S/00017756/6
Opis nieruchomości:	Działki położone w północno-wschodniej części miejscowości Łodzina, nieopodal rzeki San. Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny na których prowadzona jest eksploatacja złóż kruszywa naturalnego oraz tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym i lasy. W ewidencji gruntów i budynków obszar dzierżawy sklasyfikowany jest użytkowaniem: dr.
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>7 752,50 zł netto</b> (słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote, 50/100 netto) + <b>podatek VAT</b> wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %, tj.: 7752,50 zł netto + 23%VAT = 9 535,58 zł brutto), tj. 2,50 zł netto / 1 m <sup>2</sup> / rok. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny z góry <b>do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.</b>
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca będzie zobowiązany użytkować dzierżawiony obszar w sposób umożliwiający dojazd i swobodne korzystanie ze wszystkich sąsiednich nieruchomości, co do których nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością, a po zakończonej eksploatacji do rekultywacji wydzierżawianego terenu.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.