

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 151/2022 z dnia 5 lipca 2022 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w celu **składowania drewna pochodzącego z lasu stanowiącego własność Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>DOBRA</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr <b>137</b> o powierzchni <b>0,1500 ha</b>
Księga wieczysta nr:	KS1S/00077670/7
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Dobra, nieopodal rzeki San, przy drodze powiatowej relacji Sanok – Dobra. Działka otoczona jest terenami użytkowanymi rolniczo, a na wschód od działki rozciągają się tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest jako grunty rolne: RIIIa (0,15 ha).
Miesięczny czynsz dzierżawny:	<b>150,00 zł</b> (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) + <b>podatek VAT</b> (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %), tj. 184,50 zł brutto/miesiąc. Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go marca danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry <b>do 15 dnia każdego miesiąca</b> .
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Bezterminowa służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 137 pasem drożnym o szerokości 4,5 m na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 138 i 139 w Dobrej (uwidocznione w dziale III KW nr KS1S/00077670/7).
Zobowiązani:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas