

Sanok, dnia 07.07.2022 r.

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 150/2022 z dnia 5 lipca 2022 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w celu **składowania drewna pochodzącego z lasu stanowiącego własność Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:**

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewid.: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 25/3 o powierzchni 0,1400 ha
Księga wieczysta nr:	KS1S/00055414/5
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Dębna, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Na południe od działki rozciągają się tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej. Wschodnią granicę działki wyznacza potok górski Dębniański, natomiast od zachodu działka graniczy z drogą gminną publiczną relacji Dębna-Raczkowa. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Teren działki jest płaski, częściowo zadrzewiony. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytek rolny: PsV (0,14 ha).
Miesięczny czynsz dzierżawny:	140,00 zł (słownie: sto czterdzieści złotych, 00/100) + podatek VAT (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %), tj. 172,20 zł brutto/miesiąc. Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go marca danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca .
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia, Zobowiązania:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas