

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 115/2022 z dnia 26 maja 2022 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewid.: Gmina Sanok, Obręb: FALEJÓWKA
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o łącznej powierzchni 1,2024 ha, w skład której wchodzi: - działka nr 409 o powierzchni 0,8577 ha - działka nr 818 o powierzchni 0,3447 ha
Księga wieczysta nr:	KS1S/00038414/0
Opis nieruchomości:	Działki położone są we wschodniej części miejscowości Falejówka. - Działka nr 409 leży przy drodze powiatowej relacji Krzemienna-Raczkowa-Jurowce. Otoczona jest terenami pozostającymi w użytkowaniu rolniczym, a wschodni kraniec działki sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej. Działka ma wydłużony, nieforemny kształt. Położona jest w terenie lekko nachylonym w kierunku wschodnim. W północno-zachodniej części działki występuje stosunkowo stroma skarpa. Wzdłuż zachodniej granicy działki przepływa ciek wodny. - Działka nr 818 położona jest w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Przyjmuje nieregularny kształt i ma łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu. Działka nie posiada dostępu do dróg publicznych, ani wewnętrznych. Działka położona jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowano użytkami rolnymi: działka nr 409 – RIIIb (0,2437 ha), RIVa (0,5205 ha), PsVI (0,0935 ha); działka nr 818 – RV (0,3137 ha), PsV (0,0310 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>263,67 zł</b> (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy złote, 67/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia, Zobowiązania:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas