

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014, poz. 1490 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 19/2022 z dnia 26 stycznia 2022 roku,

Wójt Gminy Sanok

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

Księga wieczysta	KS1S/00055877/8	
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Gmina: Sanok-G, Obręb ewidencyjny: NIEBIESZCZANY	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 1582/5, nr 1582/6, nr 1582/7	
Powierzchnia nieruchomości	0,16 ha, w tym: działka nr 1582/5 o pow. 0,04 ha, działka nr 1582/6 o pow. 0,05 ha, działka nr 1582/7 o pow. 0,07 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w południowo – wschodniej części miejscowości Niebieszczały i składa się z trzech przylegających do siebie działek ewidencyjnych nr 1582/5, nr 1582/6, nr 1582/7 o łącznej po. 0,16 ha, stanowiących zwarty kompleks gruntu o jednolitym charakterze gospodarczym. Nieruchomość położona w otoczeniu gruntów rolnych, oraz gruntów w zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez sieć dróg gminnych, porośnięta trawą. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez sieć dróg gminnych, jednakże częściowo jedna z tych dróg jest nieurodzona, nieprzejezdna, porośnięta krzewami i drzewami.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: działka nr 1582/5 PsIII o pow. 0,04 ha, działka nr 1582/6 RIIIb o pow. 0,05 ha, działka nr 1582/7 RIIIb 0,01 ha i RIVa o pow. 0,06 ha.	
Cena wywoławcza nieruchomości	15 000,00 zł	
Wysokość wadium	2 000,00 zł	
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	brak	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	brak	
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług będzie zwolniona od podatku VAT.		

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 22 czerwca 2022 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku, ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, przelewem na rachunek bankowy Gminy Sanok nr 61 1130 1105 0005 2154 3820 0001, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **15 czerwca 2022 roku**, wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie współwłasności ustawowej małżeńskiej,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

