

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 95/2022 z dnia 25 kwietnia 2022 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2022 r.:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewid.: Gmina Sanok, Obręb: LISZNA
Nr działki / Powierzchnia:	Działka nr 122 o powierzchni 0,4346 ha
Księga wieczysta nr:	KS1S/00048485/1
Opis nieruchomości:	Działka położona w środkowej części miejscowości Liszna, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów użytkowanych rolniczo oraz w bliskim sąsiedztwie lasów. Od wschodu działka graniczy z drogą powiatową relacji Sanok-Liszna, do której ma bezpośredni dostęp. Od zachodu granicę działki wyznacza potok Chochlański. Z pozostałych stron działka graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, które nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy. Teren działki jest płaski, jedynie w jej zachodniej części opada w kierunku ww. potoku. Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych oraz częściowo w OSO Góry Słonne. Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako: RIVb – 0,1231 ha, PsVI – 0,1580 ha, Br-RIVb – 0,1204 ha, Br-PsIV – 0,0331 ha.
Roczny czynsz dzierżawny:	100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983). Czynsz za niepełny rok kalendarzowy zostanie wyliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia, Zobowiązania:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas