

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 79/2022 z dnia 4 kwietnia 2022 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>MRZYGLÓD</b>
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Część nieruchomości o łącznej powierzchni 1,6500 ha, w skład której wchodzi: - część działki nr <b>392</b> o powierzchni <b>0,4500 ha</b> (PsIV - 0,2979 ha, Lzr-PsIV - 0,1521 ha) - część działki nr <b>294</b> o powierzchni <b>1,2000 ha</b> (PsIII - 1,1183 ha, Lzr-PsIII - 0,0817 ha)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00059541/2
Opis nieruchomości:	Działki położone w północno-wschodniej części miejscowości Mrzyglód, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działki przyjmują nieforemny kształt i mają łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu. Działki posiadają dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra. Na działce nr 294 znajdują się słupy energetyczne oraz słupki oznaczeniowe gazu. W północno-zachodnim narożniku działki nr 392 znajduje się instalacja przepompowni ścieków komunalnych (teren wyłączony z dzierżawy). Działki są położone w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	<b>500,00</b> (słownie: pięćset złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry <b>do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego</b>
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	<u>Ograniczone prawo rzeczowe</u> : Służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz spółki Operator Gazociągów Przesyłowych S.A. i jej następców prawnych, dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 700 Hermanowice – Strachocina, przebiegająca przez południową część działki nr 294 w Mrzyglądzie pasem o powierzchni 0,4226 ha (Dział III KW nr KS1S/00059541/2).
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas