

- wszyscy Wykonawcy -

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.: **Roboty wykończeniowe w ramach rozbudowy Wiejskiego Domu Kultury w Falejówce na terenie Gminy Sanok.**

**INFORMACJA  
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY  
I ODRZUCENIU OFERT**

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 w zw. z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) - dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający - Gmina Sanok, informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, że dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu.:**

Najkorzystniejszą ofertą, pod względem kryteriów podanych w Rozdziale 17 SIWZ jest oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę:

**Stanisław Rzepka  
Firma Budowlana „BUD-REM”  
Przysietnica 707  
38-200 Brzozów**

**z ceną ofertową: 367 211,86 zł oraz okresem gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały i zamontowane urządzenia: 60 miesięcy.**

**Uzasadnienie wyboru:**

Wybrany Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust 1 ustawy Pzp, wykonawca spełnił warunki udziału opisane w SWZ oraz jego oferta przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów określonych w SWZ.

Ponadto, działając w oparciu o art. 253 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp, **Zamawiający informuje:**

- 1) o Wykonawcach, którzy złożyli ofertę, punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji:**

Lp	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto	Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały i zamontowane	Liczba uzyskanych punktów

			urządzenia	
1	Zakład Usługowo Handlowy „ELEKTROBUD” Jan Ślęczka Golcowa 24a 36-230 Domaradz	487 174,37 zł	60 miesięcy	Cena – 45,23 pkt Długość okresu gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały - 40 pkt Razem -85,23 pkt
2	NIGRA Sp. z o. o. ul. Żółwia 22/73 01-927 Warszawa Przedstawicielstwo: Ustrobna 791/1 38-460 Odrzykoń	340 704,81 zł	60 miesięcy	Nie podlega ocenie - oferta odrzucona
3	<b>Stanisław Rzepka Firma Budowlana „BUD-REM” Przysietnica 707 38-200 Brzozów</b>	367 211,86 zł	60 miesięcy	<b>Cena - 60,00 pkt Długość okresu gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały - 40 pkt Razem -100,00 pkt</b>
4	ACORDI Dominik Ziobro ul. Budziwojska 36 35-317 Rzeszów	393 023,55 zł	60 miesięcy	Cena – 56,06 pkt Długość okresu gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały - 40 pkt Razem -96,06 pkt
5	Usługi Remontowo Budowlane Emil Baida ul. Gałczyńskiego 9 38-400 Krosno	371 770,65 zł	60 miesięcy	Cena – 59,26 pkt Długość okresu gwarancji jakości na roboty budowlane i wbudowane materiały - 40 pkt Razem -99,26 pkt

## 2) o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone:

Zamawiający odrzuca ofertę nr 2 Wykonawcy: NIGRA Sp. z o. o., ul. Żółwia 22/73, 01-927 Warszawa Przedstawicielstwo: Ustrobna 791/1, 38-460 Odrzykoń na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) w zw. z art. 266 i w zw. z art. 7 pkt 29) ustawy Pzp i postanowieniami rozdziału 4 SWZ.

### Uzasadnienie odrzucenia oferty:

Zgodnie z treścią art. 266 ustawy Pzp, do przygotowania i prowadzenia przez zamawiających publicznych postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne stosuje się przepisy działu II, z wyjątkiem przepisów art. 83, art. 86, art. 87 ust. 3, art. 88-90, art. 97 ust. 2, art. 124, art. 125 ust. 2 i 6, art. 126, art. 127 ust. 1, art. 129, art. 130, art. 132-188, art. 220, art. 227 ust. 1, art. 257, art. 264 i art. 265, chyba że przepisy niniejszego działu stanowią inaczej. Z kolei zgodnie z treścią art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jest niezgodna z warunkami zamówienia. Zgodnie z art. 7 pkt 29) ustawy pzp, przez warunki zamówienia należy rozumieć warunki, które dotyczą zamówienia lub postępowania o udzielenie zamówienia, wynikające w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert, wymagań proceduralnych lub projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zgodnie z postanowieniami rozdziału 4 SWZ Zamawiający wskazał, że szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót (załącznik nr 1 do SWZ).

Wykonawca zobowiązany był do oferty dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o otrzymany od Zamawiającego przedmiar robót.

W niniejszym postępowaniu Wykonawca złożył ofertę wraz z kosztorysem ofertowym. W trakcie badania i oceny oferty Zamawiający działając na podstawie art.223 ust. 1 oraz 224 ust. 1 ustawy Pzp wezwał Wykonawcę w dniu 05.05.2022 r. do wyjaśnienia treści złożonej oferty, tj. potwierdzenia czy Wykonawca w cenach jednostkowych wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego uwzględnił wszystkie materiały i roboty o wymaganych parametrach, zgodnie z dołączonym do SWZ szczegółowym kosztorysem (przedmiarem robót), gdyż w zestawieniu materiałów w pozycjach jak niżej zastosowano ewidentnie zaniżone ceny: poz. 13 drzwi chłodnicze - 2,000 m<sup>2</sup> - cena 1 190,00 zł/ m<sup>2</sup> netto, poz. 16 drzwi z kształtowników z wysokoudarowego PCW - 2,050 m<sup>2</sup> - cena 521,00 zł/m<sup>2</sup> netto, poz. 49 lakier z brokatem/brokat hologram złoty 2,5 mm - 0,483 dm<sup>3</sup> - cena 55,20 zł/dm<sup>3</sup> netto, poz. 68 ościeżnice systemowe PCL- 14 szt. - cena 103,89 zł/szt. netto, poz. 69 panele podłogowe - klepka PCV- 235,198 m<sup>2</sup> - cena 45,46 zł/m<sup>2</sup> netto, poz. 131 szafka łazienkowa pod umywalkę biała 210 cm+blat+2 umywalki- 1 kpl - cena 178,60 zł/kpl netto.

W odpowiedzi na wezwanie Wykonawca poinformował, że przyjęte ceny jednostkowe są przyjęte poprawnie, jednocześnie przesyłając linki ze stron internetowych oferowanych materiałów. Wykonawca w pozycjach jak niżej, wyjaśnił że oferuje:

- w poz. 13 drzwi chłodnicze: <https://allegro.pl/oferta/drzwi-chlodnicze-mroznicze-magazynowe-90x200-prawe-11798859752>.  
Oferowane drzwi chłodnicze mają wymiar 900mm x 2000mm, natomiast zgodnie z przedmiarem robót Zamawiający wymagał drzwi o wymiarach 1000 mm x 2000 mm;
- poz. 16 drzwi z kształtowników z wysokoudarowego PCW: <https://allegro.pl/oferta/drzwi-zewnetrzne-pcv-90x200-klamka-drzwi-od-reki-12127209917>.  
Oferowane drzwi mają całkowity wymiar 90 cm x 200 cm (z futryną), Światło drzwi: 77 cm - 192 cm, natomiast zgodnie z przedmiarem robót Zamawiający wymagał drzwi o wymiarach 100 cm x 205 cm;
- poz. 49 lakier z brokatem/brokat hologram złoty 2,5 mm: [https://allegro.pl/oferta/lakier-doscian-polysk-2-5l-brokat-h-zloty-100g-11867251940?utm\\_feed=aa34192d-eee2-4419-9a9a-de66b9dfae24&utm\\_term=desc-yes&utm\\_source=google&utm\\_medium=cpc&utm\\_campaign=dio\\_budownictwo\\_pla\\_ss&ev\\_adg\\_r=budownictwo&ev\\_campaign\\_id=14937753736&gclid=Cj0KCQjwsdiTBhD5ARIsAlpW8ClqqkVslwV4TGQMqN3vhG3CNp-rWbqVpSw1RyvQFzt21IEPgRaZ-AaAvcXEALw\\_wcB](https://allegro.pl/oferta/lakier-doscian-polysk-2-5l-brokat-h-zloty-100g-11867251940?utm_feed=aa34192d-eee2-4419-9a9a-de66b9dfae24&utm_term=desc-yes&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=dio_budownictwo_pla_ss&ev_adg_r=budownictwo&ev_campaign_id=14937753736&gclid=Cj0KCQjwsdiTBhD5ARIsAlpW8ClqqkVslwV4TGQMqN3vhG3CNp-rWbqVpSw1RyvQFzt21IEPgRaZ-AaAvcXEALw_wcB).  
Oferowany lakier zawiera drobinki brokatu (o nieokreślonym rozmiarze), natomiast zgodnie z przedmiarem robót Zamawiający wymagał brokatu hologram złoty o rozmiarze 2,5 mm;
- poz. 69 panele podłogowe - klepka PCV: <https://allegro.pl/oferta/wykladzina-pcv-lentex-klepka-gumolit-3-5m-10827693415>.  
Oferowany produkt to wykładzina PCV imitacja drewna o szerokości 3,5m i grubości 2mm, natomiast zgodnie z przedmiarem robót Zamawiający wymagał posadzki z deszczulek parkietowych PCV na klej o grubości warstwy ścieralnej 0.55 mm oraz klasyfikacja użytkowej 33.

Zaoferowane przez Wykonawcę materiały są niezgodnie z dołączonym do SWZ szczegółowym kosztorysem (przedmiarem robót).

**Wobec powyższego, Zamawiający stwierdza, że Wykonawca złożył ofertę sprzeczną z ustawą i warunkami zamówienia określonymi w SWZ. Tym samym, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) w zw. z art. 266 i w zw. z art. 7 pkt 29) ustawy Pzp i postanowieniami rozdziału 4 SWZ.**

WÓJT GMINY SANOK

*mgr Anna Hałas*

(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)

