

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r, poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 18/2022 z dnia 26 stycznia 2022 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga wieczysta: KS1S/00055877/8

Położenie nieruchomości: Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-Gmina, Obręb ewidencyjny: Niebieszczany

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka nr 3253/26

Powierzchnia nieruchomości: 0,08 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość położna na obrzeżach miejscowości Niebieszczany, z dala od jej centrum, w toczniu terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo oraz nieużytków. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą, w kształcie prostokąta. Przez część nieruchomości przebiega nieformalny, nieutwardzony szlak drogowy o nieuregulowanym stanie prawnym. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1 500,00 zł.

Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość: Ograniczone prawo rzeczowe związane z nieruchomością niebędącą przedmiotem niniejszego wykazu.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Ustala się do dnia 31 maja 2022 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Uwagi: Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Małach