

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r, poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbyci i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 80/2022 z dnia 4 kwietnia 2022 roku,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga wieczysta: KS1S/00046600/0

Położenie nieruchomości: Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-Gmina, Obręb ewidencyjny: Płowce

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka nr 111/9

Powierzchnia nieruchomości: 0,1213 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położna w centrum miejscowości Płowce, bezpośrednio przy drogach wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sanok. Drogi częściowo nieurządzone. Brak urządzonego zjazdu. Nieruchomość w kształcie regularnym. Część działki okresowo podmokła, znajduje się na niej rów. Na terenie nieruchomości znajduje się odpływ wód opadowych z drogi gminnej, co okresowo może powodować występowanie na niej zastoiska wodnego. Bezpośrednio przy granicy nieruchomości znajduje się transformator. Nieruchomość położna w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wójta Gminy Sanok z dnia 02.04.2020r znak GKI.6730.14.2020 pn. Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 111/9 w miejscowości Płowce.

Cena wywoławcza nieruchomości: 45 000,00 zł netto plus podatek VAT 23 %

Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Ustala się do dnia 20 maja 2022 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Helas