

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 59/2022 z dnia 21 marca 2022 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>DĘBNA</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,3952 ha, w skład której wchodzi: - działka nr <b>289</b> o powierzchni <b>0,3252 ha</b> - działka nr <b>295</b> o powierzchni <b>0,0700 ha</b>
Księga wieczysta nr:	KS1S/00072655/1
Opis nieruchomości:	Działki położone w południowej części miejscowości Dębna, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. Działka nr 295 posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra, natomiast działka nr 289 posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Działki przyjmują wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta, położone są w terenie płaskim, korzystnym dla rolniczego użytkowania. W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowano wg użytków i klas bonitacyjnych: działka nr 289 - RII (0,2078 ha), RIIIa (0,1174 ha), działka nr 295 – RII (0,01 ha), RIIIa (0,06 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>149,21 zł</b> (słownie: sto czterdzieści dziewięć złotych, 21/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry <b>do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego</b>
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia, Zobowiązania:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.