

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 65/2022 z dnia 21 marca 2022 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres od dnia zawarcia umowy **do dnia 31.12.2022 r.:**

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>JĘDRUSZKOWCE</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr <b>293</b> o powierzchni <b>1,8975 ha</b>
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046957/7
Opis nieruchomości:	Działka położona w środkowej części miejscowości Jędruszkowce, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Teren działki jest lekko nachylony w kierunku wschodnim, kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do gminnych dróg publicznych. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest użytkami rolnymi: RIIIb (0,3528 ha), RIVa (0,6834 ha), RIVb (0,5942 ha), RV (0,2671 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>435,60 zł</b> (słownie: czterysta trzydzieści pięć złotych, 60/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983). Czynsz za niepełny rok kalendarzowy zostanie wyliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry <b>do dnia 31 października 2022 r.</b>
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia, Zobowiązania:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.