

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 52/2022 z dnia 21 marca 2022 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze (produkcja materiału szkółkarskiego)**, w trybie bezprzetargowym, na okres jednego roku:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>ZALUŻ</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr <b>130/15</b> o powierzchni <b>1,5200 ha</b>
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046720/7
Opis nieruchomości:	Działka położona w zachodniej części miejscowości Załuż, nieopodal rzeki San, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Teren działki jest łagodnie nachylony w kierunku zachodnim. Działka jest położona na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest użytkami rolnymi: RIVb (0,0100 ha), RV (0,2100 ha), RIIIb (1,30 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>423,50 zł</b> (słownie: czterysta dwadzieścia trzy złote, 50/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983).
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry <b>do dnia 31 października 2022 r.</b>
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia, Zobowiązania:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.