

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r, poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 44/2022 z dnia 4 marca 2022 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, na którą składa się budynek mieszkalny jednorodzinny (nr 54) wraz z przynależnym gruntem (działka nr 22/3), przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tego budynku, z którym zawarto umowę na czas nieoznaczony i stanowiącego w całości przedmiot najmu.

Księga wieczysta: KS1S/0005875/9.

Położenie nieruchomości: Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-Gmina, Obręb ewidencyjny: Stróże Małe.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka nr 22/3

Powierzchnia nieruchomości: 0,0698 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży składa się z budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przynależnym gruntem w postaci działki nr 22/3. Nieruchomość położna w centrum miejscowości Stróże Małe, bezpośrednio przy drogach wewnętrznych stanowiących własność Gminy Sanok. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym, nr 54, o pow. 61 m².

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: B (0,0698 ha).

Cena sprzedaży nieruchomości: 111 800,00 zł.

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Sanok nr XLVII/333/2022 z dnia 11 lutego 2022 roku od ceny sprzedaży nieruchomości będzie zastosowana bonifikata w wysokości 50 %.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość: umowa najmu.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Termin wnoszenia opłat: Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lub w ratach.

Ustala się do dnia 6 maja 2022 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas