

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r, poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 19/2022 z dnia 26 stycznia 2022 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga wieczysta	KS1S/00055877/8	
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Gmina: Sanok-G, Obręb ewidencyjny: NIEBIESZCZANY	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 1582/5, nr 1582/6, nr 1582/7	
Powierzchnia nieruchomości	0,16 ha, w tym: działka nr 1582/5 o pow. 0,04 ha, działka nr 1582/6 o pow. 0,05 ha, działka nr 1582/7 o pow. 0,07 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w południowo – wschodniej części miejscowości Niebieszczyzna i składa się z trzech przylegających do siebie działek ewidencyjnych nr 1582/5, nr 1582/6, nr 1582/7 o łącznej po. 0,16 ha, stanowiących zwarty kompleks gruntu o jednolitym charakterze gospodarczym. Nieruchomość położona w otoczeniu gruntów rolnych, oraz gruntów w zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, niezakrzewiona, niezadrzewiona, porośnięta trawą. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez sieć dróg gminnych, jednakże częściowo jedna z tych dróg jest nieurodzona, nieprzejezdna, porośnięta krzewami i drzewami.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: działka nr 1582/5 PsIII o pow. 0,04 ha, działka nr 1582/6 RIIIb o pow. 0,05 ha, działka nr 1582/7 RIIIb 0,01 ha i RIVa o pow. 0,06 ha.	
Cena wywoławcza nieruchomości	15 000,00 zł	
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	brak	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	brak	
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług będzie zwolniona od podatku VAT.		
Ustala się do dnia 15 kwietnia 2022 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas