

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 14/2022 z dnia 24 stycznia 2022 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w najem **pod budynek handlowy** (sklep spożywczo-przemysłowy), w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: STRACHOCINA
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 1268/1 o powierzchni 100 m²
Księga wieczysta nr:	KS1S/00072409/2
Opis nieruchomości:	Działka położona w środkowej części miejscowości Strachocina, przy drodze powiatowej relacji Długie – Pakoszówka, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej. Obszar najmu jest zabudowany nakładem budynku handlowego o konstrukcji metalowej, stanowiącym własność osoby fizycznej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane: Br-PsIV.
Miesięczny czynsz najmu:	170,00 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt złotych, 00/100) + podatek VAT (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %), tj. 209,10 zł brutto/miesiąc. Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go marca danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu jest płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca .
Uwagi:	Najemca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.