

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 10/2022 z dnia 24 stycznia 2022 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w najem **na cele rekreacyjno - wypoczynkowe**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>MIĘDZYBRODZIE</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr <b>239</b> o powierzchni <b>100 m<sup>2</sup></b>
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046611/0
Opis nieruchomości:	Działka położona w środkowej części miejscowości Międzybrodzie, nieopodal rzeki San. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Usytuowana jest w terenie płaskim. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok – Dobra. Obszar najmu porośnięty jest przez roślinność trawiastą. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako droga: dr.
Roczny czynsz najmu:	<b>720,00 zł netto</b> (słownie: siedemset dwadzieścia złotych, 00/100) + <b>należny podatek VAT</b> (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %), tj. 885,60 zł brutto/rok. Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu jest płatny z góry <b>do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego</b>
Uwagi:	Najemca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.