

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 17/2022 z dnia 24 stycznia 2022 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**, w celu lokalizacji **miejsca postojowego pontonów i kajaków wykorzystywanych podczas spływów pontonowych i kajakowych rzeką San, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (punkt wyciągania pontonów):**

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIĘDZYBRODZIE
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 148/73 o powierzchni 273 m²
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046611/0
Opis nieruchomości:	Działka położona w centralnej części miejscowości Międzybrodzie, nad rzeką San. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny rekreacyjne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra poprzez drogi wewnętrzne gminne. Działka przyjmuje regularny, wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Powierzchnia terenu działki jest płaska, korzystna dla przewidzianego sposobu użytkowania. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest wg następujących użytków i klas: PsIV (187 m ²), Lzr-PsV (86 m ²).
Roczny czynsz dzierżawny:	200,00 zł netto (słownie: dwieście złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %), tj. 246,00 zł brutto/rok. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego .
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.