

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r, poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbyci i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 259/2021 z dnia 16 listopada 2021 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga wieczysta:	KS1S/00046959/1	
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Gmina: Sanok-G, Obręb: SROGÓW DOLNY	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 299	
	Powierzchnia nieruchomości	0,0527 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w centrum miejscowości Srogów Dolny, bezpośrednio przy drodze publicznej powiatowej. Brak urządzonego zjazdu. Nieruchomość w kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: Br-PsIV.	
Cena wywoławcza nieruchomości :	20 000,00 zł	
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość: brak		
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak		
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług będzie zwolniona od podatku VAT.		
Ustala się do dnia 14 lutego 2022 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas