

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 257/2021 z dnia 16 listopada 2021 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jedn. ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA
Nr działki / Powierzchnia:	- Część działki nr 11 o powierzchni 0,3950 ha - Działka nr 288/2 o powierzchni 0,7215 ha
Księga wieczysta nr:	Działka nr 11: KS1S/00061740/4 Działka nr 288/2: KS1S/00046604/8
Opis nieruchomości:	Działka nr 11 położona jest w północnej części miejscowości Tyrawa Solna, pośród terenów rolnych i leśnych. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów. Teren działki jest lekko nachylony w kierunku zachodnim. Działka posiada dostęp do gminnych dróg publicznych. Obszar dzierżawy w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest użytkowaniem: PsIII (0,3950 ha). Działka nr 288/2 położona jest w zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo i lasy. Od zachodu działka sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Usytuowana jest w terenie płaskim. Działka sklasyfikowana jest wg użytków i klas bonitacyjnych: PsIV (0,5921 ha), PsV (0,0708 ha), Lzr-PsV (0,0586 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	222,15 (słownie: dwieście dwadzieścia dwa złote, 15/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.