

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 255/2021 z dnia 16 listopada 2021 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

| | |
|----------------------------|--|
| Położenie nieruchomości: | Województwo: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: CZERTEŻ |
| Nr działki / Powierzchnia: | - Część działki nr 334/28 o powierzchni 0,0345 ha - Część działki nr 334/35 o powierzchni 0,0080 ha |
| Księga wieczysta nr: | KS1S/00048461/7 |
| Opis nieruchomości: | Działki położone są w południowo – wschodniej części miejscowości Czerteż, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej. Działki przyjmują nieforemny kształt. Usytuowane są w terenie płaskim. Porośnięte są roślinnością trawiastą. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest użytkami rolnymi: działka nr 334/28 – PsIV (0,0345 ha), działka nr 334/35 – PsV (0,0080 ha). |
| Roczny czynsz dzierżawny: | 100,00 (słownie: sto złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. |
| Termin wnoszenia opłat: | Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego |
| Uwagi: | Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego. |
| Obciążenia: | Brak |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.