

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 229/2021 z dnia 6 października 2021 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej Mienie Wiejskie wsi Dębna (część działki nr 400 i część działki nr 401/1) oraz części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok (część działki nr 399/4), przeznaczonych do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA
Nr działki / Powierzchnia:	- Część działki nr 399/4 o powierzchni 1,6900 ha - Część działki nr 400 o powierzchni 0,5700 ha - Część działki nr 401/1 o powierzchni 0,5000 ha
Księga wieczysta nr:	Działka nr 399/4: KS1S/00055414/5 Działki nr 400 i 401/1: brak
Opis nieruchomości:	Działki położone w zachodniej części miejscowości Dębna, w otoczeniu terenów leśnych. Działki przyjmują nieforemny kształt, położone są w terenie płaskim. Działki nr 399/4 i 401/1 posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej. Działka nr 400 nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, a jej wschodnią granicę wyznacza potok górski Dębny. W ewidencji gruntów i budynków obszar dzierżawy sklasyfikowany jest użytkami rolnymi: część działki nr 399/4 – PsIV (1,03 ha), PsV (0,66 ha); część działki nr 401/1 – PsIV (0,50 ha); część działki nr 400 – PsIV (0,50 ha), PsV (0,07 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	460,30 (słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych, 30/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.