

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 222/2021 z dnia 6 października 2021 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o łącznej powierzchni 4,7122 ha , w skład której wchodzi: - działka nr 597/3 o powierzchni 1,5006 ha - działka nr 600 o powierzchni 2,4377 ha - działka nr 601 o powierzchni 0,7739 ha
Księga wieczysta nr:	KS1S/00061740/4
Opis nieruchomości:	Działki położone w zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna, nad rzeką San. Sąsiedztwo działek stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo i lasy. Działka nr 597/3 od zachodu graniczy z terenami luźnej zabudowy mieszkaniowej. Działki nr 600 i 601 przyjmują kształt zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr 597/3 ma kształt nieforemny. Działki położone są w terenie płaskim. Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych gminnych. Działki usytuowane są w granicach obszarów Natura 2000: „Ostoja Góry Słonne” PLH180013 oraz „Góry Słonne” PLB 180003. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowano jako użytki rolne: działka nr 597/3 - PsIII (1,3260 ha), Lzr-PsIII (0,1197 ha), Lzr-PsV (0,0549 ha); działka nr 600 - PsIII (2,4361 ha), Lzr-PsIII (0,0016 ha); działka nr 601 - PsIII (0,6912 ha), Lzr-PsIII (0,0827 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	1 171,46 zł (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt jeden złotych, 46/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.