

Sanok, dnia 13.10.2021 r.

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 225/2021 z dnia 6 października 2021 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>JUROWCE</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o łącznej powierzchni <b>12,4744 ha</b> , w skład której wchodzi: - działka nr <b>101</b> o powierzchni <b>5,1147 ha</b> - działka nr <b>102</b> o powierzchni <b>2,8397 ha</b> - część działki nr <b>104</b> o powierzchni <b>4,5200 ha</b>
Księga wieczysta nr:	KS1S/00048545/0
Opis nieruchomości:	Działki położone w środkowej części miejscowości Jurówce, przy drodze wojewódzkiej relacji Domaradz-Brzozów-Sanok. Działki usytuowane są w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działki przyjmują nieforemny kształt. Położone są w terenie płaskim, poprzecinany siecią rowów melioracyjnych. Działki posiadają dostęp do dróg publicznych. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytki rolne, tj.: działka nr 101 - PsV (4,8553 ha) W-PsV (0,2594 ha), działka nr 102 - PsV (2,7969 ha), W-PsV (0,0428 ha), część działki nr 104 – PsIV (4,52 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>1 847,67 zł</b> (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści siedem złotych, 67/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry <b>do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego</b>
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.