

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 224/2021 z dnia 6 października 2021 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, do celów przemysłowo – składowych (składowanie materiałów budowlanych):

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: PRUSIEK
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,2247 ha , w skład której wchodzi: - działka nr 3/2 o powierzchni 0,1909 ha - działka nr 3/3 o powierzchni 0,0338 ha
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046606/2
Opis nieruchomości:	Działki położone w zachodniej części miejscowości Prusiek, przy granicy z miejscowością Pobiedno. W najbliższym otoczeniu działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy przemysłowej i gospodarczej. Kształt działek jest regularny, teren płaski – optymalny dla przewidzianego sposobu zagospodarowania. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. W operacie ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowano jako użytki rolne: PsVI (0,2247 ha).
Miesięczny czynsz dzierżawny:	898,80 zł netto (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych, 80/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, ze skutkiem na dzień 1-go marca danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.