

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r, poz. 1990 ze zm.) Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 216/2021 z dnia 1 października 2021 roku,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany:

Księga wieczysta:	KS1S/00058185/1
Położenie nieruchomości:	województwo; podkarpackie, powiat: sanocki, gmina: Sanok, Obręb: PŁOWCE
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	działki: nr 150/2, nr 151
Powierzchnia nieruchomości:	0,0317 ha – działka nr 150/2 o pow.0,0209 ha, działka nr 151 o pow.0,0108 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowiąca działki nr 150/2 i 151 położona jest w południowo –zachodniej części miejscowości Płowce, w otoczeniu terenów niezabudowanych. Nieruchomość stanowi nieczynny i nieurządzony pas drogowy. Teren nieruchomości pofałdowany, podmokły, kształt nieregularny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień.
Wartość nieruchomości:	950,00 zł
Obciążenia nieruchomości:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Zamiana nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług.	
Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).	
Zbywana w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiąca własność Gminy Sanok oznaczona działkami nr 150/2 i 151 zostanie zamieniona, bez dopłat, na nieruchomość oznaczoną działkami nr 149/1 i 152/1, położoną w Płowcach, która stanowi własność osoby fizycznej i jest zajęta pod istniejącą w terenie drogę gminną asfaltową wraz z rowem, tj. na cel związany z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w postaci budowy i utrzymania dróg.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas