

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. Nr 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 6, art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 221/2021 z dnia 4 października 2021 roku,

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Księga wieczysta:	KS1S/00046597/5
Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok, Obręb: BYKOWCE
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka nr 115/8
Powierzchnia nieruchomości:	0,0331 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość umiejscowiona jest w otoczeniu pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lasu. Nieruchomość posiada kształt nieforemny, trójkątny i częściowo stanowi bardzo stromą skarpe, przez co nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Na części nieruchomości znajdują się nakłady w postaci elementów umocnień skarpy, które nie stanowią własności Gminy Sanok.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Cena nieruchomości :	7 380,00 zł brutto (w tym 23 % podatek VAT)
Obciążenia nieruchomości:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).	
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Bykowcach oznaczonej jako działka nr 119/8 stanowiącej własność osób fizycznych.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas