

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r, poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 220/2021 z dnia 4 października 2021 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego obejmujący udział stanowiący własność Gminy Sanok wynoszący 112/144 części:

Księga wieczysta:	KS1S/00006579/1
Położenie nieruchomości:	Województwo; podkarpackie, powiat: sanocki, Gmina: Sanok, Obręb: TREPCZA
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działki: nr 673, nr 674
Powierzchnia nieruchomości:	0,6926 ha: działka nr: 673 o pow. 0,3170 ha, działka nr 674 o pow. 0,3756 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych. Nieruchomość w kształcie wąskiego, bardzo wydłużonego prostokąta. Przez nieruchomość przebiegają linie energetyczne. Teren pochyły zakrzewiony, porośnięty trawami, miejscami zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym.
Cena wywoławcza:	udział 112/144 części w nieruchomości: 23 380,00 zł (w tym: udział - działka nr 673: 10 700,00 zł, udział - działka nr 674: 12 680,00 zł)
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość:	brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	brak
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług.	
Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas