

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY W SANOKU

z dnia.....

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
o nazwie „Łodzina 5”, terenu obejmującego złożę „Łodzina – San I”, położonego w Gminie Sanok.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U z 2021r., poz. 1372/ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U z 2021r., poz. 741 z późn. zm./, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok, w dniu 16 czerwca 1998r., z późn. zm.,

**RADA GMINY W SANOKU,
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
PREZPISY OGÓLNE**

§1.1.Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Łodzina 5”, terenu obejmującego złożę „Łodzina – San I”, położonego w Gminie Sanok, zwany w dalszej części uchwały planem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 7,5 ha - 7,8 ha, w miejscowości Łodzina, w zakolu rzeki San.
3. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i obowiązujący w zakresie określonym w ustaleniach obowiązujących;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu.
4. Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, które obowiązują w zakresie ustalonym.
5. Granice planu są ściśle określone i ograniczają teren udokumentowanego i zatwierdzonego złoża kruszywa naturalnego ”Łodzina – San I”.

§2.1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1-7.PG⁽⁰⁾ - teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego”Łodzina – San I”,
- 2) 1.PG - teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego wodą Q_{1%}.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **wyrobisku odkrywkowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej w obszarze planu powstałą w trakcie eksploatacji złoża metodą odkrywkową;
- 2) **górnym bezpiecznym obrzeżu wyrobiska odkrywkowego** - należy przez to rozumieć zamkniętą górną bezpieczną krawędź wyrobiska odkrywkowego;
- 3) **nadkładzie** - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa;

- 4) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- 5) **pasie ochronnym wzdłuż obrzeża wyrobiska** - należy przez to rozumieć pas terenu położony pomiędzy górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego, a granicą planu, który stanowi pas ochronny od terenów sąsiadujących z terenem eksploatacji złoża.

§4. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy:

- 1) uwzględnić warunki eksploatacji złoża kruszywa i rekultywacji wyrobiska odkrywkowego wynikające z położenia obszaru planu w granicach terenu szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
- 2) zapewnić, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały, warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§5. Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§6. Ustala się 0,1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, powstałą w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.

§7.1. Ustala się **przeznaczenie terenu** oznaczonego w rysunku planu symbolem 1.PG, 1-7.PG₍₀₎ o powierzchni około 7,5 ha – 7,8 ha, pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem, w tym wszelkiej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
- 2) obowiązuje zachowanie pasów ochronnych wzdłuż obrzeży wyrobiska, położonych pomiędzy górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska odkrywkowego, a granicą planu, o szerokości 6,0m jako odległość od terenów sąsiednich będących użytkami rolnymi oraz drogami dojazdowymi gruntowymi, od strony wschodniej oraz południowej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) teren pasów ochronnych należy zagospodarować jako filatry ochronne wyrobiska odkrywkowego,
- 4) na terenach pasów ochronnych:
 - a) zakazuje się eksploatacji złoża kruszywa,
 - b) zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych,
 - c) zakazuje się składowanie mas ziemnych nadkładu,
- 5) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych,
- 6) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem,
- 7) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzenie wody z wyrobiska odkrywkowego,
- 8) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym, za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych nadkładu,
- 9) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego,
- 10) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych, w tym kontenerów socjalnych i sanitarnych, związanych z eksploatacją kruszywa,
- 11) masy ziemne nadkładu składowane w granicach terenu, na potrzeby rekultywacji.

3. **Ustala się rolny kierunek rekultywacji terenu odkrywkowej eksploatacji złoża, z wykonaniem zbiorników wodnych:**
 - 1) nakazuje się prowadzenie sukcesywnej, w miarę postępu eksploatacji złoża, rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego z zagospodarowaniem gruntów stałych jako użytki zielone oraz jako dwa – trzy zbiorniki wodne przeznaczone na cele gospodarki rybackiej,
 - 2) ukształtowanie rzędnych terenów zielonych wokół nowych zbiorników wodnych bez zmian w stosunku do stanu przed rozpoczęciem eksploatacji, co nie zmieni dotychczasowego ukształtowania terenu i przepływu ewentualnych wód powodziowych wokół zbiorników,
 - 3) skarpy zbiorników wodnych z łagodnym nachyleniem do 45°, zadarnione lub obsiane trawą,
 - 4) w okresie eksploatacji złoża nie dopuszcza się odwodnienia wyrobiska eksploatacyjnego złoża,
 - 5) zdjęty z nadkładu należy ulokować na tymczasowych hałdach zewnętrznych, a następnie w miarę postępu prac przemieszczać do wyrobiska poeksploatacyjnego, w ramach prac rekultywacyjnych, przy czym należy na oddzielnych hałdach składować humus i pozostałą część nadkładu,
 - 6) humus należy rozprowadzić na wierzchniej warstwie terenu rekultywowanego, przy zapewnieniu minimalnej wysokości humusu wynoszącej 0,30m.

4. **Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:**
 - 1) zaopatrzenie w wodę: wg rozwiązań indywidualnych (beczkowozy),
 - 2) gospodarka ściekami bytowymi: wg rozwiązań indywidualnych (przenośne urządzenia sanitarne),
 - 3) gospodarka ściekami technologicznymi, z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi prawa w zakresie gospodarki wodno- ściekowej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: ustala się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalny system kanalizacji deszczowej o minimalnym przekroju Ø100 i ich wstępne podczyszczanie w urządzeniach na terenie objętym planem przed ich wprowadzeniem do odbiornika, poza terenem objętym planem,
 - 5) zasilanie w energię elektryczną: z sieci energetycznej położonej poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę,
 - 6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 7) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w związku z eksploatacją złoża kruszywa, zgodnie z wymogami przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami.
 - 8) nie dopuszcza się lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych oraz ogniw fotowoltaicznych.

5. **Ustala się dostępność komunikacyjną terenu** od dróg wewnętrznych gruntowych od strony wschodniej, przebiegających stycznie do granicy planu, połączonych z drogą publiczną powiatową Nr 2219 R Hłomcza-Łodzina, położoną poza obszarem planu.

6. **Ustala się następujące zasady realizacji reklam:**
 - 1) nie dopuszcza się realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych w terenach, oznaczonych symbolem 1.PG oraz 1-7.PG₍₀₎, nie związanych z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, której dotyczy reklama;
 - 2) zabrania się realizacji urządzeń reklamowych oświetlonych lub odbijających światło, szyldów oraz tablic informacyjnych, na terenie obszaru planu.

7. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:**
 - 1) na terenie o symbolu 1.PG oraz 1-7.PG₍₀₎, należy zapewnić kierunek rekultywacji rolnej z dopuszczeniem dwóch-trzech zbiorników wodnych;
 - 2) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia;
 - 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. **Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:**
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 0,03ha;
 - 2) dopuszcza się podziały geodezyjne nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla potrzeb komunikacji, bez ograniczeń powierzchni działek oraz zbiorników wodnych, powstałych po zakończonej rekultywacji.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§9.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy Sanok.

Przewodniczący Rady

Gminy Sanok