

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 178/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w najem **pod budynek handlowy** (sklep spożywczo-przemysłowy), w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 235/4 o powierzchni 100 m²
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046604/8
Opis nieruchomości:	Działka położona w środkowej części miejscowości Tyrawa Solna, przy drodze powiatowej relacji Mrzyglód – Tyrawa Wołoska. Od wschodu działka sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem Wiejskiego Domu Kultury. Od północy działka posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Dalsze otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Obszar najmu jest zabudowany nakładem budynku sklepu spożywczo-przemysłowego, który stanowi własność osoby fizycznej. W ewidencji gruntów i budynków obszar najmu sklasyfikowany jest jako inne tereny zabudowane: Bi (100 m ²).
Miesięczny czynsz najmu:	170,00 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt złotych, 00/100) + należny podatek VAT (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go marca danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz najmu jest płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
Uwagi:	Najemca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Paweł Włodowiak
ZASTĘPCA WÓJTY