

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały nr XXXVIII/270/2021 Rady Gminy Sanok z dnia 13 lipca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 7 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Dębna oraz o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 173/2021 z dnia 3 sierpnia 2021 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, w trybie bezprzetargowym, na okres 7 lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA
Nr działki / Powierzchnia:	Działka nr 274/1 o powierzchni 0,4300 ha
Księga wieczysta nr:	KS1S/00072655/1
Opis nieruchomości:	Działka usytuowana jest w południowej części miejscowości Dębna. Od zachodu działka graniczy z drogą stanowiącą własność Gminy Sanok, z pozostałych stron otoczona jest terenami użytkowanymi rolniczo. Dalsze sąsiedztwo działki od strony północno-zachodniej stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w terenie płaskim. Kształt działki przypomina wydłużony wielokąt. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest użytkami rolnymi: RII (0,22 ha), RIIIa (0,07 ha), RIIIb (0,14ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	154,50 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery złote, 50/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Ryszard Wdowiak
ZASTĘPCA WÓJTA