

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 144/2021 z dnia 16 czerwca 2021 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Dobra

### Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości

wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat, do celów rolniczych, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jedn. ewidencyjna.: Gmina Sanok, Obręb: <b>DOBRA</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Działka nr <b>60</b> o powierzchni <b>0,1447 ha</b>
Księga Wieczysta:	KS1S/00039213/8
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Dobra. Od wschodu i zachodu działka sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, z pozostałych stron działka graniczy z terenami użytkowymi rolniczo. Nieruchomość nie posiada dostępu do dróg publicznych. Działka leży w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka przyjmuje kształt zbliżony do kwadratu. Powierzchnia terenu działki jest płaska.  W ewidencji gruntów i budynków działka jest opisana użytkami rolnymi (grunty orne): RIVb (0,0139 ha), RV (0,1308 ha).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie ma pokrycia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	<b>150,00 zł</b> (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100).  Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983).  Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia <b>31 października</b> każdego roku kalendarzowego.
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.