

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 70/2021 z dnia 29 marca 2021 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Mrzyglód, obejmującej część działki oznaczonej nr 1293

Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości

wykaz części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę **na okres trzech lat, do celów rolniczych, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewidencyjna.: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 1293 o powierzchni 3,4600 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00078844/5
Opis nieruchomości:	<p>Działka położona w południowej części miejscowości Mrzyglód, przy drodze powiatowej relacji Sanok – Dobra, do której ma bezpośredni dostęp. Od południa działka graniczy z rzeką San, natomiast z pozostałych stron otoczona jest przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. Działka o nieforemnym kształcie oraz łagodnie ukształtowanej powierzchni terenu. Nieruchomość leży w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chrononego Krajobrazu.</p> <p>Działka nie ma pokrycia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm. działka nr 1293 w Mrzyglądzie leży w obszarze zbiornika wodnego Dynów-Niewistka (proj.). Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>W ewidencji gruntów obszar przeznaczony do dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytek rolny (pastwisko trwałe): PsIV (3,46 ha).</p>
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	<p>1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych, 00/100).</p> <p>Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983).</p> <p>Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak

Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
--------	--

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.