

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 143/2021 z dnia 16 czerwca 2021 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Mrzyglód, obejmującej część działki oznaczonej nr 374/1

Wójt Gminy Sanok
podaje do publicznej wiadomości

wykaz części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat, do celów rolniczych, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewidencyjna.: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr 374/1 o powierzchni 1,1300 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00059541/2
Opis nieruchomości:	Działka położona w południowej części miejscowości Mrzyglód, nad rzeką San. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. Działka przyjmuje nieforemny kształt oraz ma łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu. Wzdłuż zachodniej granicy działki biegną wały przeciwpowodziowe. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Nieruchomość leży w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz częściowo na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Rzeka San sieci Natura 2000. W ewidencji gruntów i budynków obszar przeznaczony do dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytek rolny (pastwisko trwałe): PsIV (1,1300 ha).
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.