

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 89/2021 z dnia 23 kwietnia 2021 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Tyrawa Solna, obejmującej część działki oznaczonej nr 27 oraz część działki oznaczonej nr 28

Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości

wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat, do celów rolniczych, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

| | |
|--|--|
| Położenie nieruchomości: | Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA |
| Nr działki / Powierzchnia: | Nieruchomość o powierzchni 2,5700 ha, w skład której wchodzi: - część działki nr 27 o powierzchni 0,4500 ha - część działki nr 28 o powierzchni 2,1200 ha |
| Księga Wieczysta: | KS1S/00061740/4 |
| Opis nieruchomości: | Działki położone w północnej części miejscowości Tyrawa Solna, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Od wschodu nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej. Działki przyjmują regularny kształt, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu działek jest łagodne, optymalne dla rolniczego użytkowania. Działki porośnięte są bujną roślinnością trawiastą oraz licznymi samosiewami drzew i krzewów. Na działce nr 27 oraz częściowo na działce nr 28 posadowiona jest instalacja przepompowni gazu ziemnego będąca częścią infrastruktury gazociągu wysokiego ciśnienia Hermanowice-Strachocina, która jest wyłączona z obszaru przeznaczonego do dzierżawy. W ewidencji gruntów obszar przeznaczony do dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytki rolne, tj. część działki nr 27 – RIIIa (0,3058 ha), RIIIb (0,1442 ha), część działki nr 28 – RIIIa (1,6628 ha), RIIIb (0,4572 ha). |
| Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: | 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. |
| Termin wnoszenia opłat: | Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego. |
| Obciążenia: | Służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz spółki Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. i jej następców prawnych, dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 700 Hermanowice – Strachocina, polegająca na prawie korzystania z części działki nr 27 o powierzchni 0,4398 ha i części działki nr 28 o powierzchni 0,3630 ha (Dział III KW nr KS1S/00061740/4). |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: | Brak |

| | |
|--------|--|
| Uwagi: | Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego. |
|--------|--|

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.