

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r, poz. 1990 ze zm.) Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 146/2021 z dnia 22 czerwca 2021 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Woj. podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb ewidencyjny: Tyrawa Solna Działka ewidencyjna nr: 467/2	
Księga wieczysta	KS1S/00046604/8	
Powierzchnia:	0,1132 ha	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położna w północnej części miejscowości Tyrawa Solna, w otoczeniu terenów niezabudowanych, zadrzewionych i zakrzaczonych oraz użytkowanych rolniczo. Teren nieruchomości płaski, kształt nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym. Nieruchomość znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego rozpoznanego cennego. W katastrze nieruchomości nieruchomość sklasyfikowana użytkowaniem i klasą: RIVb – 0,0488 ha, RVI – 0,0485 ha, PsVI – 0,0159 ha.	
Wartość nieruchomości:	7 360,00 zł	
Obciążenia:	Brak	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak	
Zamiana nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług.		
Ustala się do dnia 16 sierpnia 2021 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Sanok oznaczona działką nr 467/2 została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany na nieruchomość oznaczoną działką nr 462/5 w Tyrawie Solnej, będącą własnością osób fizycznych. Zamiana nieruchomości dokonywana jest w celu regulacji stanu prawnego drogi stanowiącej własność gminy Sanok położnej w Tyrawie Solnej tj. na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w postaci budowy i utrzymania dróg.		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr *Anna Hałas*