

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 141/2021 z dnia 15 czerwca 2021 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki, Gmina: Sanok-Gmina Obręb: MIĘDZYBRODZIE Działka nr 148/71
Księga wieczysta	KS1S/00046611/0
Powierzchnia nieruchomości	0,5427 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie obszarów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa letniskowa rekreacyjna. W odległości ok. 25m w stronę południową przepływa rzeka San. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do rombu, dający możliwość dobrego zagospodarowania. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi stanowiące własność Gminy Sanok w części utwardzoną, a części gruntowa nieutwardzoną. Brak urzędowego zjazdu. Teren znacznie obniżony w stosunku do drogi. Grunt porośnięty trawami, znacznie zakrzewiony, miejscami zadrzewiony drzewostanem mieszanym (brak sortymentu drewna cennego). Teren częściowo podmokły. Przez nieruchomość przepływa ciek wodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość leży w obszarach zagrożenia powodziowego. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość opisana użytkami PsVI o pow. 0,2373 ha, Lzr-Ps IV o pow. 0,1793 ha, Lzr-PsV o pow. 0,0876 ha, N o pow. 0,0385 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości:	30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł 00/100)
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Ustala się do dnia 31 sierpnia 2021 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT (na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	
Przeniesienie prawa własności nieruchomości uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu, przewidzianego w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2020 r poz. 1655 ze zm.).	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas