**Załącznik Nr 2 do SWZ
Projekt umowy**

**(Znak sprawy: GKI.271.8.2021)**

**Umowa Nr /2021**

**na roboty budowlane**

zawarta w dniu ................ .2021r. w Sanoku pomiędzy:
**Gminą Sanok; 38-500 Sanok ul. Kościuszki 23**

**NIP 687-17-83-356 REGON 370440749**
reprezentowaną przez:

**Annę Hałas –Wójta Gminy Sanok**

przy kontrasygnacie **Agnieszki Haduch- Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części Umowy **"Zamawiającym"**,

a

...........................................

**NIP** ............................ **REGON** ...................................

zwanym w dalszej części Umowy **"Wykonawcą"**

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[1]](#footnote-1), wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie o którym mowa w § 1 umowy finansowane jest z budżetu Gminy Sanok.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn.: *„****Wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru (SAP) w pomieszczeniach budynku Domu Pomocy Społecznej w miejscowości Raczkowa”.***
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
3. specyfikacja warunków zamówienia (SWZ), stanowiąca **załącznik nr 1** do umowy;
4. dokumentacja projektowa, stanowiąca **załącznik nr 2** do umowy, na którą składają się:
5. projekt budowlano wykonawczy,
6. przedmiar robót.
7. złożona oferta, stanowiąca **załącznik nr 3** do umowy
8. W przypadku rozbieżności dokumentacji projektowej wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
9. Projekt budowlano wykonawczy,
10. Przedmiar robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową wskazaną w ust. 2 pkt 2. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową wystąpienie w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 pkt 2 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia umownego.
12. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
13. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentację projektową, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu i warunków realizacji umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **40 dni** od dnia podpisania umowy tj. nie później niż do dnia ……………………….r.
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
3. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagro­dzenie w kwocie: zł netto

plus należny podatek VAT w wysokości zł,

co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych ..../100).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałto­wego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich ro­bót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej z za­strzeżeniem § 1 ust. 4.
2. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa wskazana w § 1 ust. 2 pkt 2. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji projektowej, strony przyjmują, że wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumenta­cji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 2, strony przewi­dują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
5. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobję­tych dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 2 na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową (projek­tem budowlanym) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
6. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwór­czych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz - koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodze­nia wykonawcy w szczególności w przypadku:
8. odstąpienia od umowy,
9. rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 5,
10. zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 2 - zgodnie z ust, 6;
11. robót zamiennych (wystąpienia równolegle sytuacji określonej w ust. 5 i 6);
12. rozliczania wykonanych zadań;
13. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczał­towego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
14. Kosztorys, o których mowa w ust. 7, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obli­czania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót bu­dowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
15. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 8 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 7 przy rozliczeniu obwiązywać będą następujące zasady:
16. roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wy­konawcę, wykonane metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzone na podsta­wie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według da­nych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu ma­teriałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie o którym mowa w ust. 7;
17. ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kz j. jednak w wysokości nie wyższej niż 5 % śred­niej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.
18. Ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy o którym mowa w ust. 7, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z fak­tury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne na­rzuty (ani Kp ani Zysk);
19. Do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
20. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 2 pkt 2 realizowane będą w wyniku zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się nie­zbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze - które są objęte ryzykiem ryczałto­wym.
21. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 12 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy, bez tego Wyko­nawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
22. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
23. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
24. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywa­nia umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystą­pić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parame­trów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
25. Ceny robót w załączonym do Umowy kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie dokumentacji projektowej,
3. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez strony,
4. sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stano­wiących przedmiot zamówienia,
5. dokonanie odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówio­nego wynagrodzenia.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
8. dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
9. zapewnienie miejsca na zaplecze budowy, urządzenie i organizacja zaplecza dla po­trzeb budowy, ochrona mienia zaplecza i terenu budowy od dnia przekazania terenu budowy,
10. prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygro­dzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowla­nych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót.
11. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
12. wykrytych wadach dokumentacji projektowej
13. wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realiza­cję przedmiotu zamówienia,
14. bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 5 w terminie 14 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
15. naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, za które odpowiedzial­ność ponosi Wykonawca,
16. uczestniczenie we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
17. prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót, w tym na koniec każdego dnia prowadzenia robót,
18. uporządkowanie terenu po wykonanych robotach i terenu sąsiadującego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
19. doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, terenu nieob­jętego zakresem przedmiotu zamówienia zdewastowanego w trakcie realizacji umowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
20. zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń i przechowywanie ich w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
21. wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważ­nych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem.
22. wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości In­spektora Nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości,
23. dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
24. opracowanie dokumentacji powykonawczej systemu sygnalizacji pożaru,
25. przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
26. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
27. prowadzenie robót budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepi­sów BHP, przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasa­dami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
28. utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
29. przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przed­miotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmio­tem są roboty budowlane i jej zmian,
30. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii za­wartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
31. tymczasową przebudowę urządzeń obcych jeśli jest taka potrzeba.
32. uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
33. protokolarne przekazanie Zamawiającemu terenu budowy po zakończeniu robót budowanych w terminie wspólnie ustalonym przez Strony, przy udziale Inspektora nadzoru, a w przypadku braku porozumienia stron co do terminu przekazania te­renu budowy - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do przeka­zania terenu budowy.
34. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grud­nia 2012 r. odpadach i w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technolo­gicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekono­micznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
35. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach niniejszej umowy robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych będą w posiadaniu Wykonawcy jako ich wytwórcy.
36. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodaro­wania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamó­wienia, a dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, chyba że obowiązek ich wcześniejszego przedstawienia uza­sadniony będzie obowiązującymi przepisami.
37. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji robót z przedstawicielami Zamawiającego.
38. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować i prowadzić roboty w sposób nienarażający bezpieczeństwa osób trzecich, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
39. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, teren budowy pozostaje w posiada­niu Wykonawcy.
40. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
41. wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykona­nia zadania,
42. poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej. Badania kontrolne sprawdzające przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez In­spektora Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym,
43. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót pod­stawowych,
44. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicz­nościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
45. pozyskanie - własnym staraniem i kosztem - składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów i przekazanie Zamawiają­cemu dokumentów potwierdzających przejęcie ww. odpadów. Opłaty za składowisko należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadania,
46. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru;
47. uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, ze­zwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obo­wiązki te obciążają wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWIORB.

**§ 5**

**Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Strony przewidują, że rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy może odbywać się fakturami częściowymi.
2. Faktury częściowe wystawiane będą za zakres robót rzeczywiście wykonanych wg wyceny wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy, po dokonaniu odbioru czę­ściowego robót objętych fakturą, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2).
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę stanowiąca różnicę pomiędzy sumą kwot wynikających z wcześniejszych faktur częściowych, a wynagrodzeniem umow­nym brutto wskazanym w § 3 ust. 1 umowy, po dokonaniu odbioru końcowego zgod­nie z § 6 ust. 1 pkt 3).
4. Do drugiej i kolejnych faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie ze­stawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których Zamawiający ponosi odpowiedzialność soli­darną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszel­kich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu - doty­czących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozli­czenia danej faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwy­konawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/do­stawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozli­czenie robót wykonanych przez podwykonawców odrębnie dla każdego zadania.
5. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączona będzie kopia dowodu za­płaty za przeprowadzone badania kontrolne sprawdzające jakość i ilość wykonanych robót - o ile ich przeprowadzenie miało miejsce, a ich koszty obciążają Wykonawcę. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność faktura wykonanych badań kon­trolnych wystawiona przez niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora Nad­zoru w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz potwierdzona za zgodność kopia przelewu.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia (daty wpływu do Zamawiającego).
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiają­cemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 5 i 6.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysłu­gującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty bu­dowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwyko­nawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przed­miotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są do­stawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wyna­grodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
13. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługu­jącego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty bu­dowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwyko­nawcę,
14. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania infor­macji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
16. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
17. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwy­konawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
18. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwy­konawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu pod­wykonawcy, o której mowa w ust. 13 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia na­leżnego Wykonawcy.
20. Zasady wystawiania faktur:
21. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:

**Gminą Sanok; 38-500 Sanok ul. Kościuszki 23, NIP 687-17-83-356, REGON 370440749**

1. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
2. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
4. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fak­turę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia prze­lewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykre­ślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wy­znaczonym terminem płatności,
5. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek ban­kowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania ra­chunku ujawnionego w/w Wykazie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
8. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 17, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 6**

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** - (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać sprawdzeone przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół ro­bót zanikających) - nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
3. **odbiory częściowe** - po zakończeniu prac w danym okresie rozliczeniowym - będące podstawą wystawienia faktur częściowych,
4. **odbiór końcowy** - po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia - bę­dący podstawą wystawienia faktury końcowej.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać telefonicznie gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końco­wego, będzie faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich robót przewidzianych w da­nym etapie, (dla odbioru częściowego) lub całości robót (dla odbioru końcowego), potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu każdorazowo następujące dokumenty:
8. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę),
9. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elek­tronicznej w formacie doc i pdf,
10. Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne doku­menty wymagane stosownymi przepisami,
11. Inne dokumenty wymagane w dokumentacji projektowej
12. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu na­stępujące dokumenty:
13. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf,
14. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę),
15. Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne do­kumenty wymagane stosownymi przepisami,
16. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego w ter­minie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
17. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częścio­wego i końcowego, w terminie do 2 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
18. W protokole odbioru częściowego/końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru
19. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
20. jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa / wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wy­znaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
21. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przed­miotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając ter­min ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
22. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
23. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
24. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z prze­znaczeniem.
25. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ra­mach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
26. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 9 pkt 1, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwot­nego zgłoszenia gotowości odbioru).

**§ 7**

**Obowiązki osoby pełniącej funkcję technika**

1. **Osoba pełniąca funkcję technika** zobowiązana jest do:
2. przed wbudowaniem, przedkładanie Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdze­nie do wbudowania materiałów,
3. zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ule­gających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych prze­pisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
4. informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) za pośrednictwem poczty elek­tronicznej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
5. koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
6. uczestniczenia w odbiorach,
7. informowanie drogą elektroniczną In­spektora Nadzoru o terminach odbiorów częściowych;
8. uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym zadania, w tym kon­troli organów uprawnionych,
9. niezwłocznego informowania drogą elektroniczną Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość ro­bót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
10. informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowią­cej załącznik nr 3 do umowy - do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
2.

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).[[2]](#footnote-2)

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający za­wrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obo­wiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 5 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmio­tem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poni­żej przypadków:
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewi­dziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wy­konawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, po­twierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do­stawy, usługi lub roboty budowlanej,
4. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania za­mówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
5. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wy­konawcy przez Zamawiającego,
6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczegól­ności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wyko­nawcy,
7. umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z do­puszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający
8. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowie­dzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
9. załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 umowy,
10. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13,
11. w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w za­kresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ter­minie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budow­lane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawar­tej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwyko­nawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
14. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
17. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o pod­wykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
18. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwyko­nawstwo.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budow­lane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
20. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót bu­dowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
21. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowią­zań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwyko­nawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępo­waniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trak­cie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonaw­ców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w później­szym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
26. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dal­szego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania ter­minów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie­zwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwyko­nawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.

**§ 9**

**Personel realizujący zadanie**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
2. z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: ; nr tel.:

e - mail: ;

1. z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ; nr tel.:

e - mail: ;

1. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień Umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwe­storskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia bu­dowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

1. Wykonawca ustanawia **osobę pełniącą funkcję technika**: imie i nazwisko:……………… ; nr tel.: ; e­mail:………………, posiadającą świadectwo kwalifikacji w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym do 1 kV Nr ….....................………………wydane ……………………....………………………
2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wyka­zie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana osoby wskazanej w ust. 5, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaak­ceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty po­wzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozy­cji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskaza­nych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowo­duje wydłużenia terminu wykonania Umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
5. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniająca wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
6. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Umowy, za wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony usta­lają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, osoba pełniąca funkcję technika i Inspektorem Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektro­nicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

**§ 10**

**Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na czas trwania niniejszej umowy obiektu stanowiącego przedmiot umowy oraz całego terenu robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1. roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Suma ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej aniżeli 70 000,00 zł.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia, przeglądy serwisowe.**

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiają­cemu: ……… [[3]](#footnote-3) miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbu­dowane materiały i urządzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobo­wiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fi­zyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urzą­dzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 Umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależ­nie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ter­minie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wyko­nane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowią­zany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie tech­niczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wska­zanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej ty­tułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania za­stępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem nalicze­nia odsetek ustawowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do po­większenia się szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: gk@gminasanok.pl.
13. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wy­stąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
15. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi wskazanemu w ust. 1 (okres udzielonej gwarancji jakości) (rozszerzenie uprawnień zamawiającego na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).
16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego za­wiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
17. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
18. wszczęciu postępowania upadłościowego,
19. ogłoszeniu swojej likwidacji,
20. zawieszeniu działalności.
21. Wykonawca w ramach i w okresie udzielonej gwarancji zobowiązuje się na swój koszt do:
22. obsługi serwisowej urządzeń zamontowanych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do utrzymania gwarancji wg wymagań producenta/gwaranta,
23. wykonywania przeglądów wykonanej instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
24. Wszystkie przeglądy okresowe oraz testy systemu, o których mowa w pkt 17 powyżej muszą zostać zakończone sporządzeniem adnotacji w książce eksploatacji, przeglądów, napraw i kontroli systemu. Ponadto należy sporządzać protokoły z wykonanych konserwacji.
25. O dacie wykonania czynności serwisowych, konserwacyjnych oraz przeglądów systemu wykonawca zawiadomi zamawiającego z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem.
26. Wszelkie stwierdzone podczas serwisu wady lub usterki podlegające rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji należy usunąć na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i zapisach niniejszej umowy.
27. Za niewykonanie czynności serwisowych, konserwacji urządzeń systemu w zakresie wymaganym przez producenta/gwaranta lub w czasie wymaganym przez producenta/gwaranta oraz przeglądów wykonanej instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) wykonawca zapłaci zamawiającemu kare umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.

**§ 13**

**Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: wy­konywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobi­ście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).

1. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwa­niem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w ter­minie 2 dni od dokonania takiej zmiany.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynno­ści kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwy­konawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wska­zane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnia­nia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wyko­nawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
9. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wyko­nawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. k lub odpo­wiednio w § 14 ust. 1 lit. l lub odpowiednio § 14 ust 1 lit. m. Zamawiający może także odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 16 ust. 1 pkt 1 w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 15 ust. 1 pkt 1.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami sto­sownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następują­cych przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od ter­minu określonego w § 2 ust. 1 umowy – nie więcej niż 30 % wartości przedmiotu umowy;
3. za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora Nadzoru braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu 4 godzin od poinformowania o tym fakcie Wy­konawcy - w wysokości 500 zł brutto.
4. za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 9 pkt 2) Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wy­znaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek - nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu Umowy;
5. za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych - w wysokości 0,3% wy­nagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, li­czonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i uste­rek zgodnie z § 12 ust. 7 lub 8, nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu umowy;
6. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 ust. 9 Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy,
7. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwy­konawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
8. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania pro­jektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
9. w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
10. w każdym przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie ter­minu zapłaty - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 7 Umowy,
11. za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rze­czowo-finansowego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 5 lub 7 umowy,
12. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy - w wysokości 1000 zł brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1 umowy,
13. za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 lub 6 Umowy w w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o któ­rym mowa w § 13 ust. 2 Umowy,
14. za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 13 ust. 3 Umowy - w wysokości po 1000 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od ter­minu, o którym mowa w § 13 ust. 3 Umowy;
15. za nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w wysokości 2000,00 zł.
16. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rze­czywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
17. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finanso­wych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wyko­nawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzy­skana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawia­jący będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
18. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy strony określa § 15.
19. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
20. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytu­łów do maksymalnej wysokości 40% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
21. Powiadomienie o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
22. w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres ……………………….,
23. w formie elektronicznej, o której mowa w art. 781 § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: ……………………………….

8.Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:

1. w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
2. w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 lit. b).

**§ 15**

**Kary umowne z tytułu odstąpienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
2. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wyko­nawcy, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 Umowy - w wysokości 20% łącznego wy­nagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
3. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wyso­kości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty. § 14 ust. 3, 6 i 8 stosuje się odpowiednio.

**§ 16**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
2. wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w spo­sób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspek­tora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 14 dni od dnia zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
4. gdy opóźnienie wykonania przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
5. gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
6. przedmiot umowy jest realizowany w sposób, który może w przyszłości spowodować pogorszenie lub utratę trwałości zadania,
7. wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
8. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
9. jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 - 3 lub 6,
10. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następu­jące obowiązki szczegółowe:
13. w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szcze­gółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
14. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
15. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz ma­teriałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wyko­rzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli od­stąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający
16. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
17. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
18. Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
19. Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Za­mawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację pro­jektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
20. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpie­nia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione mate­riały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
21. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
22. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego do­starczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiają­cego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
23. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowią­zany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia odbioru, o któ­rym mowa w ust. 11 zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ry­zyko Wykonawcy.
24. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpie­niu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
25. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót za­bezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wysta­wienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
26. W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych ust. 1 pkt 1 i zastosowania procedury przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową robót budowlanych oraz zapłaty wyna­grodzenia za odebrane roboty budowlane. Postanowienia, o którym mowa w § 3 i § 5 niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.
27. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpie­nia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione mate­riały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
28. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
29. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4-10 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zama­wiający i obciąży ich kosztami wykonawcę.

**§ 17**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 18**

**Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy - Prawo zamówień pu­blicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystą­pienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
2. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozu­mieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieże­nia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty ter­roryzmu, klęski żywiołowe, strajki, stan epidemii oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
3. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówie­nia przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żąda­nie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpo­wiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót bu­dowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
4. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnio­nymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujaw­nionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania ro­bót przez innego wykonawcę - o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
5. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji pro­jektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, sta­nowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamó­wienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji pro­jektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzy­skania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwięk­szeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
6. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych od­miennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, , przy czym przedłużenie terminu re­alizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
7. przedłużenie terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamó­wień publicznych,
8. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpo­średni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
9. w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wy­konawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwyko­nawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówie­nia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzają­cych spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
10. zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wyko­nawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania,
11. wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu Umowy przepi­sami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
12. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
13. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 19**

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozu­mieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
4. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządze­niem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
5. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środ­ków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeń­stwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o któ­rych mowa w art. 32 Rozporządzenia,
6. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
7. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
8. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządze­nia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
9. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obo­wiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
11. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
12. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzo­nych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
13. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informu­jąc o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
15. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
16. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego prze­twarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwy­konawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ja­kimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczą­cym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o ja­kiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych da­nych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobo­wych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
20. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz da­nych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ust­nej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
21. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostęp­niane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiada­nych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
22. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozpo­rządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mają­cych na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępo­wania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
23. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzu­pełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
24. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały prze­pisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem Umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczą­cych zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązują­cych przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa bu­dowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie Umowy tego wymaga, może zażą­dać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyelimi­nowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzy­gane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zamiany zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do Umowy są:
8. SWZ
9. Dokumentacja projektowa
10. Oferta Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

1. *Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Zgodnie z deklaracją w ofercie.* [↑](#footnote-ref-3)