

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 137/2021 z dnia 8 czerwca 2021 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki, Gmina: Sanok-Gmina Obręb: STRÓŻE MAŁE
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 293/2
Księga wieczysta	KS1S/00005875/9
Powierzchnia nieruchomości	0,8988 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie obszarów niezabudowanych, w tym odłogowanych, uprawianych rolniczo, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. W bliskim otoczeniu, od strony wschodniej znajduje się cmentarz komunalny. Nieruchomość posiada kształt nieforemny, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren nierówny, pofałdowany, w części znacznie nachylony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi stanowiące własność Gminy Sanok. Brak urządnego znajduj. Teren nieruchomości w części porośnięty trawami, znacznie zakrzewiony, miejscami zadrzewiony drzewostanem mieszanym o niskiej jakości, głównie w gatunku wierzba i olcha. Teren częściowo podmokły. Przez nieruchomość przepływa ciek wodny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży częściowo w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym ewidencji gruntów i budynków. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość opisana użytkami PsV o pow. 0,6736 ha, W-PsV pow. 0,1513, Lzr-RIVb o pow. 0,0739 ha.
Cena wywoławcza nieruchomości netto:	20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100)
Obciążenia: Brak	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak	
Ustala się do dnia 30 lipca 2021 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT (na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	
Przeniesienie prawa własności nieruchomości uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu, przewidzianego w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2020 r poz. 1655 ze zm.).	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hataś