

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 122/2021 z dnia 24 maja 2021 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze – pod pasiekę**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>DOBRA</b>
Nr działki / Powierzchnia:	- część działki nr <b>810</b> o powierzchni <b>0,0502 ha</b> - część działki nr <b>811/1</b> o powierzchni <b>0,0270 ha</b>
Księga wieczysta nr:	Działka nr 810: KS1S/00048036/9 Działka nr 811/1: KS1S/00077670/7
Opis nieruchomości:	Działki położone w zachodniej części miejscowości Dobra, pośród lasów oraz terenów użytkowanych rolniczo. Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Kształt działki jest nieregularny, teren płaski. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, OSO „Góry Słonne” oraz SOO „Ostoja Góry Słonne”. Obszar dzierżawy w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako użytek rolny: PsVI (0,0772 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>100,00 zł</b> (słownie: sto złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia <b>31 października</b> każdego roku, a w ostatnim roku trwania umowy dzierżawy, czynsz płatny do dnia <b>31 maja</b> tego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.